

Sanierung der Tiefgarage Schloss Montfort – Stellungnahme zu der geplanten Ausführung des Parkdecks

In der Ausgabe des Montfort-Boten vom 14.03.2025 wurden in einer Veröffentlichung Themen bei der geplanten Ausführung des Parkdecks benannt, die aus Sicht der Gemeindeverwaltung der Erläuterung bedürfen. Zum einen nimmt die Gemeinde mit der geplanten Maßnahme im Wesentlichen keine Veränderungen am Bestand vor. Die bestehende Baugenehmigung bleibt erhalten und innerhalb dieser Genehmigung wurden auch die Planungen vorgenommen und aktuell in Umsetzung gebracht.

Ein zentrales Argument in der aktuellen Diskussion ist die Frage der Flächenversiegelung durch den Asphaltbelag. An dieser Stelle stellt die Gemeindeverwaltung klar, dass durch die Sanierungsmaßnahme keine zusätzliche Versiegelung des Grundstücks erfolgt, da die zu asphaltierende Fläche bereits auf der Tiefgarage liegt.

Darüber hinaus hat sich die Tiefgarage in der Vergangenheit auch bei starken Regenereignissen als widerstandsfähig erwiesen. Sie wurde bislang nicht überflutet, und es besteht auch künftig kein Anlass zur Befürchtung, dass sich dies ändern wird.

Trotzdem hat die Gemeinde im Rahmen der Planung gezielt Maßnahmen ergriffen, um die Entwässerung weiter zu optimieren und langfristige Sicherheit zu gewährleisten. So wird die Rinne an der Rampe größer dimensioniert, um anfallendes Wasser besser abzuleiten. Die bestehenden Undichtigkeiten in den Leitungen wurden behoben, sodass das Entwässerungssystem zuverlässig funktioniert. Die Überdachung des mittleren Treppenhauses verhindert eine direkte Wasserbeaufschlagung und reduziert die Wasserlast auf die darunterliegenden Bereiche. Eine zusätzliche Steigleitung zum Pumpensumpf wurde vorgesehen, um die Wartung zu erleichtern und die Funktionsfähigkeit der Entwässerung zu verbessern. Auf der Tiefgaragendecke wird eine flächige Drainagebahn installiert, um das Freideck effizient zu entwässern.

Diese gezielten Maßnahmen tragen dazu bei, eine zuverlässige Regenwasserbewirtschaftung langfristig sicherzustellen.